

HANDBOEK DE BRINK YACHTING / JACHTHAVEN DE BRINK

Dit handboek begint met een beknopte uitleg over de structuur van de De Brink Yachting., vervolgens staan de faciliteiten en regels (in alfabetische volgorde) vermeld.

DE BRINK YACHTING

De Brink Yachting bestaat uit de bedrijfsonderdelen JACHTHAVEN DE BRINK en de JACHTMAKELAARDIJ. De Brink Yachting is een Handelsnaam van J. Dolman Yachts International B.V. Het bedrijf is aangekocht in 2007 en aan de hand van een renovatieplan zijn in de jaren daarvoor alle voorzieningen gemoderniseerd en uitgebreid tot de huidige vorm. De Brink Yachting heeft een zeer verzorgde en druk bezochte internetsite. Op de site www.debrinkyachting.nl kunt u in het Nederlands, Duits en Engels allerlei informatie vinden over de jachthaven en de jachtmakelaardij. Regelmatig wordt nieuwe informatie en foto's van een activiteit aan de site toegevoegd.

De omschrijving van de voorzieningen van Jachthaven de Brink is verdeeld in vier secties:

- A. Algemeen - pag. 1
- B. De jachthaven - pag. 2
- C. Het havengebouw - pag. 9
- D. De voorzieningen op de oever - pag. 13

Per onderdeel geven wij u een uitleg en per onderdeel noemen wij in alfabetische volgorde de faciliteiten en de regels waar wij u extra op attent willen maken.

A. ALGEMEEN

A1. DE BEMANNING

HAVENMEESTER/PERSONEEL

Eigenaar, havenmeester en verkoper	Johan Dolman	
Parttime havenmeester	Frank Hazenberg	- zaterdag + seizoen
Verkoper / havenmeester	Dimitri Verwaal	- fulltime
Havenkantoor - Administratie	Johan Dolman / office manager (fulltime)	
Schoonmaak	Het De Brink Schoonmaak team	

A2. BRANCHE ORGANISATIES

BLAUWE VLAG

In juni 1997 is voor het eerst aan Jachthaven De Brink de "Blauwe Vlag" uitgereikt. De "Blauwe Vlag" is een internationale onderscheiding die jaarlijks wordt toegekend aan stranden en jachthavens welke voldoen aan de zeer hoge eisen en criteria van de "Blauwe Vlag" organisatie. De "Blauwe Vlag" is een initiatief van de FEE (Foundation for Environmental Education). Deze organisatie is in Nederland ondergebracht bij de ANWB. De belangrijkste criteria voor het verkrijgen en het behouden van deze onderscheiding zijn voor jachthavens: schoon water, geen lozing van afvalwater op het oppervlaktewater, goede sanitaire voorzieningen, door het gehele bedrijf dient een zeer hoge mate van veiligheid gewaarborgd te zijn, het bedrijf dient te voldoen aan alle wettelijke milieu- en veiligheidseisen en een duidelijk beleid te voeren in natuur- en milieuactiviteiten. Ieder jaar wordt het bedrijf opnieuw gekeurd en na goedkeuring wederom genomineerd. Het is een uitdaging om jaarlijks voor deze onderscheiding genomineerd te worden. Op het havenkantoor kunt u een formulier ophalen, waarop u de gedragsregels op milieugebied kunt onderschrijven. Levert u dit formulier in, dan ontvangt u een "Blauwe Vlag"-vaantje. Al onze

nieuwe cliënten ontvangen een “Blauwe Vlag”folder bij inschrijving voor een ligplaats. De folder is verkrijgbaar op het havenkantoor/in de informatiekast.

HISWA

De Brink Yachting is aangesloten bij de HISWA (Nederlandse Vereniging van Ondernemingen in de Bedrijfstak Waterrecreatie). De ligplaatsen worden verhuurd middels de HISWA HUUROVEREENKOMST LIG-/EN OF BERGPLAATSEN en met toepassing van de HISWA ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR LIG- EN/OF BERGPLAATSEN (VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN) vermeld op de achterzijde van de huurovereenkomst, het HISWA HAVEN- EN WERFREGLEMENT en de aanvullende regels vermeld in dit handboek. Iedere ligplaatshouder ontvangt bij het afsluiten van een huurovereenkomst een exemplaar van het HISWA haven- en werfreglement en een exemplaar van dit handboek.

De HISWA heeft in 2005 de reglementen voor de havens en de werven samengevoegd. Alle vermeldingen in dit nieuwe HISWA haven -en werfreglement betreffende jachtwerf, werfbaas, stalling, bergplaats en loodsen zijn voor Jachthaven De Brink niet van toepassing m.u.v. regels die betrekking hebben op schepen, die in de winter in de haven onder zeil overwinteren. De tekst van het vernieuwde reglement is toegezonden aan alle ligplaatshouders.

Het Hiswa haven- en werfreglement vormt de basis voor de regels en voorschriften welke van toepassing zijn binnen het bedrijf en welke zijn vermeld in dit handboek. Mocht u na het lezen van dit handboek nog vragen hebben, dan kunt u zich altijd wenden tot het havenkantoor. Wij beantwoorden graag uw vragen.

A3.TARIEVEN

Voor elke ligplaats geldt een minimumtarief voor de jaarligplaats. Aan dit minimumtarief is een maximale scheepslengte en een maximaal m² oppervlak van het schip gekoppeld. Wordt de maximaal toegestane scheepslengte overschreden dan dient gekozen te worden voor een langere zijsteiger. Wordt het maximaal toegestane scheepsoppervlak overschreden dan wordt het liggeldtarief berekend met een tarief per m². Er wordt onderscheid gemaakt in de tarieven voor de “oude” en “nieuwe” steigers en de ligplaatsen aan de buitenzijde en binnenzijde van de kopsteigers en aan de hoofsteiger. Naast de tarieven voor de jaarligplaatsen worden het stroomverbruik, de milieukosten en de toeristenbelasting in rekening gebracht. Voor het gebruik van elektra wordt een vast bedrag per jaar in rekening gebracht, hiervoor kan men 250kWh gebruiken. Meerverbruik wordt berekend tegen een tarief per kWh. Een passant betaalt voor stroomverbruik een vast tarief per etmaal, afhankelijk van de lengte van het schip. Voor het water zie onder B2: FACILITEITEN – WATER. De contractperiode loopt van 1 april tot 1 april of van 1 oktober tot 1 oktober. Alle tarieven en kosten staan vermeld op de tarievenlijst, te zien op het internet of verkrijgbaar op het havenkantoor/ in de informatiekast. Wijzigingen/aanpassingen vinden plaats per 1 januari van ieder jaar.

B. DE JACHTHAVEN

De jachthaven gelegen in de eerste plas van de Zandmeren, aan de noordzijde van de Zandstraat, bestaat uit een hoofsteiger met 4 pieren, totaal 218 ligplaatsen, verdeeld over zijsteigers van 6m’, 9m’, 10,5m’, 12m’, 15m’ en 20m’ en 19 seizoenplaatsen voor kleine boten aan de binnenkant van de hoofsteiger.

Behalve de 19 kleine seizoenplaatsen worden alle ligplaatsen uitsluitend verhuurd als jaarligplaatsen.

Tevens zijn er enkele gastenplaatsen en een 16m' gastenmeldsteiger (op de kop van de A-steiger).

B1. ALGEMEEN, REGELS e.d.

BEZOEK IN DE JACHTHAVEN

Bezoekers van de haven dienen zich bij aankomst te melden op het havenkantoor. Bezoekers, onaanmeldend en bij afwezigheid van de booteigenaar zullen niet worden toegelaten totdat de booteigenaar aanwezig is. Bezoekende kinderen die niet kunnen zwemmen, worden niet zonder begeleiding van een volwassene toegelaten in de haven. Volwassen bezoekers die niet kunnen zwemmen, raden wij het dragen van een zwemvest tijdens hun verblijf in de haven aan.

BEDRIJFSNOODPLAN

Conform de wettelijke voorschriften is de jachthaven voorzien van een bedrijfsnoodplan met een bijbehorend vluchtplan in de vorm van een plattegrond van het bedrijf, eventueel te raadplegen bij een calamiteit. Een exemplaar van dit bedrijfsnoodplan ligt ter inzage in de informatiekast in de entreehal van het havengebouw, een exemplaar is gedeponereerd bij de plaatselijke brandweer. Jaarlijks wordt dit plan nagelopen op eventuele mutaties en wijzigingen.

Alle ligplaatshouders hebben een vluchtplan ontvangen, waarop alle essentiële informatie is aangegeven omtrent de richtlijnen ingeval van een calamiteit. Geadviseerd wordt deze plattegrond aan boord van het schip op een zichtbare plaats te bewaren. Meldpunten voor calamiteiten bevinden zich aan het eind van de A en D steiger(intercom) en naast de deur van het havenkantoor.

Waarschuw bij een calamiteit altijd het havenpersoneel, zij zijn gediplomeerd bedrijfshulpverlener (BHV).

Bij het optreden van een calamiteit dienen alle aanwezigen de aanwijzingen te volgen van de bedrijfshulpverleners. Raadpleeg ook de vluchtroute op de havenplattegrond.

GEDRAG OP DE STEIGERS

Om de veiligheid van al onze gasten zoveel mogelijk te waarborgen is het niet toegestaan om op de steigers hard te lopen, te steppen, te skaten of te fietsen. Hiermee kunt u uzelf en anderen in gevaar brengen.

HOOGWATER

Het plassen gebied de Zandmeren staat in open verbinding met de rivier de Maas. De rivier de Maas is een regenrivier en derhalve zijn de waterstanden vooral in de winterperiode zeer wisselend. Een stijging van de waterstand van 2.00 à 3.00 meter komt regelmatig voor in de herfst, winter of in het voorjaar. De gehele drijvende inrichting van de jachthaven is op deze wisselende waterstanden ingericht en hoogteverschillen tot 5 à 6 meter vormen geen probleem op het water. Wel kan door extreem hoge waterstanden de oever onder water komen te staan. De laatste keer dat dit is voorgekomen was in januari 2003. In de meeste gevallen duurt het ongemak van het hoge water ca. 1 week à 10 dagen.

Ingeval van hoogwater zal als eerste de toegangsbrug bij het privé-parkeerterrein onder water komen te staan. Vervolgens de toegangsbrug naar de privé-woning en als laatste de toegangsbrug bij de hoofdingang.

De steigers en het drijvende havengebouw zullen geen hinder van de hoge waterstanden ondervinden. Bezoek aan de jachthaven en controle van uw schip tijdens de hoogwaterperiodes is mogelijk, in het uiterste geval met behulp van lieslaarzen en/of waadbroek.

HUISDIEREN (OP DE STEIGERS, OP DE SCHEPEN)

Huisdieren zijn in de haven van harte welkom, maar wel uiteraard met inachtneming van de gedragsregels:

De gedragsregels ten aanzien van de huisdieren in de jachthaven worden als volgt omschreven:

*Tijdens het verblijf in de jachthaven dienen de huisdieren op het eigen schip te verblijven. Het is niet toegestaan de huisdieren op de steiger te laten verblijven of los te lopen over de steigers.

*De eigenaren van de huisdieren dienen erop toe te zien dat hun huisdieren geen overlast veroorzaken t.a.v. andere aanwezige ligplaatshouders.

*Honden eigenaren dienen er voor te zorgen dat de honden geen geluidsoverlast veroorzaken. Eigenaren van blaffende honden zullen hierop worden aangesproken.

*Papagaaien en overige duidelijk sprekende vogels welke kunnen schreeuwen, vloeken en/of schelden mogen geen overlast bezorgen aan overige havengasten.

*Op weg naar de uitlaatplaats dienen de huisdieren altijd aangelijnd te zijn.

*Indien uw huisdier per ongeluk door angst of hoge nood de behoefte op de steiger doet, verzoeken wij u dit zelf op te ruimen.

*De huisdiereigenaren dienen er op toe te zien dat de mannelijke honden(reuen) niet tegen de elektriciteitskasten en brandblusapparaatkasten plassen.

Voor uitlaatmogelijkheden zie onder D. VOORZIENINGEN OP DE OEVER – HONDENTOILET.

MELDING AFWEZIGHEID

Indien uw schip voor langere tijd uit de haven weg is (voor reparatie, vakantie, winterperiode e.d.) wordt u verzocht dit even te melden op het havenkantoor. Dit weten wij graag om dagelijks een goede controle in de haven te kunnen uitvoeren. Indien u meldt dat uw schip langere tijd niet aanwezig is (b.v. de winterperiode), zullen ook de tussenstanden van uw stroommeter worden vastgelegd.

OVERLAST

Alle ligplaatshouders/gasten recreëren in onze haven. Daarom besteden wij veel aandacht aan de handhaving van rust in de jachthaven. Tegen overlast wordt streng opgetreden door de havenmeester.

OVERNACHTEN IN DE JACHTHAVEN

Overnachten op uw schip is toegestaan, met uitzondering van de hierna genoemde situaties:

Indien personen op een schip in de jachthaven wensen te overnachten, waarvan aangenomen kan worden dat dit overlast zal gaan veroorzaken, of wanneer deze overnachting overlast veroorzaakt, is de havenmeester gerechtigd deze overnachting niet toe te staan. Het kiezen van uw vaartuig als vaste woon- en/of verblijfplaats voor korte of lange tijd is niet toegestaan, tenzij daarvoor door de havenmeester onder bepaalde voorwaarden tijdelijk toestemming is verleend.

STORM

Bij windkracht 10 en hoger wordt er zonder toestemming van de havenmeester niemand in de haven toegelaten. Het betreden van de haven geschiedt geheel op eigen risico.

STRENGE VORST, GLADHEID

Tijdens de wintermaanden kunnen steigers glad zijn door vorst, sneeuw of ijzel. Er wordt alleen gestrooid tot aan het havenkantoor en het douchegebouw.

Indien het water in de haven is dichtgevroren zal er zo min mogelijk bezoek op de steigers worden toegelaten. Dit ter voorkoming van schade aan de schepen.

Uiteraard heeft iedere ligplaatshouder toegang tot zijn schip tijdens extreme weersomstandigheden, voor dringende werkzaamheden en ter voorkoming van calamiteiten. U dient dan wel de aanwijzingen en waarschuwingen van de havenmeester op te volgen.

VEILIGHEID

Het gehele haventerrein is vanaf de straatzijde door middel van hekwerken, poorten, lichtsensoren en bewegingsmelders beveiligd en vanaf het water met verlichting op bewegingsmelders en camera's.

Wij zijn ons er van bewust dat men nooit een 100% beveiliging kan aanbrengen. Wij stellen het daarom zeer op prijs indien de gasten in onze jachthaven melding maken op het havenkantoor of bij de havenmeester indien er een verdachte situatie wordt waargenomen. Telefoonnummer havenkantoor/havenmeester 0418-633063, bij werkelijk gevaar is het landelijke alarmnummer 112.

WERKZAAMHEDEN IN DE HAVEN

Bezoek reparateurs: Indien u reparateurs opdracht geeft aan uw schip werk te verrichten, onderdelen van uw schip mee te nemen of het schip uit de haven mee te nemen voor reparatie buiten de haven, dan wordt u dringend verzocht dit vooraf aan ons te melden. Zonder bericht van u worden er geen bedrijven toegelaten in de haven of op uw schip. Het afgeven van de havensleutel aan derden (zonder ons daarin te kennen) is verboden. Het is niet toegestaan werkzaamheden aan de schepen in de haven uit te voeren, welke hinderlijk kunnen zijn voor de mede havenklanten, schade kunnen veroorzaken aan andermans eigendommen of de welverdiende rust van uw buurman verstoren. Onder deze werkzaamheden worden o.a. verstaan: schuren, boren, zagen, slijpen, mechanisch poetsen, het afsputten van uw schip met hogedrukreiniger, het uitvoeren van schilderwerken waarbij verf in het water geknoeid kan worden, het repareren van motoren en andere mechanische onderdelen waarbij schadelijke vloeistoffen in het water geloosd kunnen worden.

Onder het hoofdstuk D. FACILITEITEN OP DE OEVER: WERKSTEIGERS staat omschreven waar deze werkzaamheden eventueel kunnen worden verricht.

ZWEMMEN

Zwemmen in de jachthaven is alleen toegestaan met toestemming c.q. op aanwijzing van de havenmeester.

ZWEMVESTEN

Alle aanwezigen in de jachthaven die niet kunnen zwemmen, en speciaal kinderen die niet kunnen zwemmen, dienen tijdens het verblijf in de haven een zwemvest te dragen.

B2. FACILITEITEN JACHTHAVEN (in alfabetische volgorde)

BOLDERS

Elke ligplaats is voorzien van 3 à 4 bolders . Deze zijn op de hoofd- en zijsteiger gemonteerd en dienen voor het vastleggen van het schip. Indien er behoefte is aan een extra bolder of indien een bolder verplaatst dient te worden, dan kunt u dit op het havenkantoor melden. Ons havenpersoneel zal deze aanpassing voor u verzorgen.

Het is niet toegestaan om de aanwezige bolders te verplaatsen, te verwijderen of extra bolders te plaatsen zonder overleg met de havenmeester.

BRANDBLUSSERS

Op de hoofdsteiger nabij de loopbrug en op elke pier vindt u een brand(poeder)blusser. Alle brandblusapparaten worden jaarlijks gekeurd en voorzien van het vereiste keurmerk.

Indien u een van deze brandblusapparaten heeft moeten gebruiken, dan verzoeken wij u dit onmiddellijk te melden op het havenkantoor, zodat wij voor vervanging kunnen zorgdragen.

BEVEILIGINGSVOORZIENINGEN IN DE JACHTHAVEN

De meldsteiger is voorzien van een camera. Op het havenkantoor kan men op een monitor waarnemen welk schip zich aanmeldt op de meldsteiger. De camera draait over een hoek van 270 gr., zodat ook de omgeving van de jachthaven op de monitor bekeken kan worden.

Verstralers met bewegingsmelders op de linker en rechterzijde van de koppen van alle hoofdpiers zorgen voor de beveiliging van ongewenst bezoek vanaf het water.

In het seizoen ondervinden de aanwezigen op de schepen voorin de jachthaven enige hinder van de verstralers in de avond en de nacht. Daarom zijn de verstralers alleen buiten het seizoen in werking.

De toegangsbrug bij de hoofdingang van de jachthaven is voorzien van een toegangspoort welke buiten de openingstijden van het havenkantoor wordt afgesloten. Aan iedere ligplaatshouder wordt tegen betaling van een borgsom ad €25,00 een sleutel voor deze poort verstrekt.

De toegangsbrug vanaf de afgesloten privé-parkeerplaats is voorzien van een toegangspoort, welke alleen geopend kan worden door de huurders van een privé-parkeerplaats.

BIJBOTEN

In de prijs van een ligplaats voor een schip is een bijboot begrepen mits deze bijboot in de davits van de boot hangt of op het zwemplateau van de boot staat.

De bijboten dienen voorzien te zijn van deugdelijke sloten en 's avonds na het varen dienen de bijboten weer terug gehangen te worden in de davits of op het zwemplateau te worden geplaatst. **De bijboten mogen niet los naast, voor of achter de schepen gelegd worden.** Dit ter voorkoming van eventuele hinder die de buurman kan ondervinden bij het in- en uitvaren, maar ook ter voorkoming van diefstal.

Losse bijboten kunnen op een door de havenmeester aangewezen plaats in de jachthaven afgemeerd worden. In dit geval dient er voor de bijboot extra liggeld te worden betaald.

DRINKWATER

Op iedere elektrakast is aan de achterzijde een slanghaspel met een waterslang van voldoende lengte gemonteerd. Aan de zijkant van de elektrakast is de waterkraan bevestigd. De waterautomaat is bovenop de elektrakast gemonteerd. Het tarief voor drinkwater staat op de waterautomaat vermeld. Voor 2007 geldt €0,50 voor ca. 200 ltr. water. Voor aanvang van het seizoen 2007 worden alle watertappunten van nieuwe waterslangen voorzien.

De gehele waterinstallatie in de jachthaven is aangepast aan de wettelijke eisen ter voorkoming van legionellabesmetting van het water. De installatie wordt jaarlijks gekeurd door het waterleidingbedrijf. Voor gasten die 's morgens even een keteltje water willen vullen bestaat de mogelijkheid om vers water te tappen bij de buitenkraan van het

havengebouw t.p.v. de stortplaats chemisch toilet of in het havengebouw aan de wastafels. Tijdens de winterperiode wordt het water op de steigers afgesloten ter voorkoming van vorstschade aan de drinkwaterinstallatie. De periode van afsluiting loopt van half november tot half maart. Indien de vorst eerder intreedt dan wel langer aanhoudt zal het water eerder afgesloten resp. later aangesloten worden.

Voor het vullen van uw watertank dient u het water gedurende een korte tijd door de slang te laten lopen, om eerst het aanwezige water in de slang te lozen.

ELEKTRA

Alle ligplaatsen zijn voorzien van een eigen elektra aansluiting. Op de steigers zijn elektrakasten geplaatst met daarin 10 aansluitingen en 10 elektrameters voor het registreren van het elektraverbruik per verbruikspunt. De ligplaatsen aan de A, B en C steiger zijn standaard voorzien van een 6 Amp. of 10 Amp. aansluiting. De ligplaatsen aan de D steiger zijn standaard voorzien van een 10 Amp. aansluiting. Een elektra aansluiting van het schip naar de elektrakast dient uitgevoerd te worden met goedgekeurde materialen en zonder tussenstekkers/stopcontacten i.v.m. kans op kortsluiting door vochtvorming.

Indien een ligplaats een zwaardere Amp. aansluiting nodig heeft (i.v.m. de elektrische uitrusting aan boord) kan dit verzorgd worden. Ook kan er een "eigen" elektra aansluiting gemaakt worden aan het einde van de zijpier. Voor eenmalige kosten voor installatie en materiaal voor deze "eigen" aansluiting en/of een zwaardere zekering kunt u informeren op het havenkantoor.

Voor gasten en passanten zijn er aparte aansluitpunten aanwezig, zodat de elektra aansluiting van de vaste ligplaatshouders tijdens hun afwezigheid niet gebruikt hoeft te worden.

De elektra standen worden maandelijks genoteerd, zodat er een goed overzicht van het verbruik per ligplaats beschikbaar is.

Indien op een verbruikspunt een buitensporig elektraverbruik wordt geconstateerd, wordt de betreffende verbruiker hierover geïnformeerd.

INRICHTING VAN DE STEIGERS

-FENDERS, STOOTWILLEN

Ter voorkoming van beschadiging van uw schip tijdens het afmeren bestaat de mogelijkheid om vaste fenders op de steiger (te laten) monteren.

Voor wat betreft de fenders en de stootwillen is er gekozen voor een duidelijke lijn.

Stootwillen, fenders in de kleur zwart met tieribs te bevestigen aan de steiger. De grote stootwillen (Plastimo- alleen verkrijgbaar in de kleur wit) worden geleverd (tegen kostprijs) en gratis gemonteerd door De Brink Yachting. Informatie op het havenkantoor.

Indien er losse stootwillen of losse scheepsattributen (op de steigers of in het water) worden gevonden, worden deze tijdelijk op de "bordeauxrode" zitbank voor het havenkantoor gelegd, de eigenaar kan ze daar op halen.

-TRAPPEN, OPSTAPJES, R.V.S. PALEN

Opstapjes mogen niet vastgeschroefd worden op de steigers. Deze moeten te allen tijde weg te halen zijn i.v.m. belemmering van loopruimte voor mede steigergebruiker en havenpersoneel.

Plaatsen van R.V.S. palen kan alleen in overleg met beheerder/havenmeester. Levering (tegen kostprijs) en gratis plaatsing verzorgd door De Brink Yachting is mogelijk. Informatie op het havenkantoor.

Stekkers en elektraleidingen mogen niet op eigen initiatief vastgeschroefd worden op de steigers.

Alle hulpmiddelen die ondeugdelijk zijn of een belemmering vormen voor de mede havengebruiker zullen worden verwijderd.

Zonder toestemming van de havenmeester mag er niets in, op of aan de steiger gemonteerd worden. Door willekeur van toegepaste materialen en bevestigingsmiddelen kunnen gevaarlijke situaties ontstaan en allerlei ongewenste beschadigingen aan de steigers veroorzaakt worden. De havenmeester is gerechtigd om ongewenste en gevaarlijke opstakels van de steigers te (laten) verwijderen. Ingeval van een verwijdering van opstakels zal de betreffende ligplaatshouder hierover worden geïnformeerd.

INTERCOM

De A en de D pier zijn aan het eind voorzien van een intercom, voor melding van calamiteiten. De intercom op de A steiger wordt tevens gebruikt als meldpunt voor passanten. De intercom staat in verbinding met het telefoonnetwerk van de jachthaven.

KANO'S EN WATERFIETSEN

Tijdens het seizoen liggen voor het havenkantoor twee waterfietsen en twee kano's afgemeerd. De klanten van De Brink Yachting kunnen gratis gebruik maken van deze attributen.

Voor het gebruik is het dragen van zwemvesten verplicht. Indien de gebruiker geen eigen zwemvest heeft kan hij/zij gebruik maken van de zwemvesten, welke in een box op het haventerras aanwezig zijn. Ook het gebruik van de zwemvesten is gratis.

Indien een zwemvest nat geworden is, dient het gaspatroon vervangen te worden, dit gaspatroon zal aan de gebruiker worden berekend.

De gebruikers van de kanos, waterfietsen en/of zwemvesten worden verzocht dit te melden op het havenkantoor.

Het is niet toegestaan de kano's en waterfietsen te gebruiken buiten de openingstijden van het havenkantoor zonder toestemming van de havenmeester.

LIGPLAATSEN

Iedere ligplaatshouder krijgt een ligplaats toegewezen door de havenmeester van De Brink Yachting.

Het is niet toegestaan zonder overleg met de havenmeester (tijdelijk) een andere ligplaats in te nemen dan de ligplaats welke is toegewezen. Bij afwezigheid van het schip is het niet toegestaan om zonder overleg een bijboot of een ander obstakel tijdelijk op de betreffende ligplaats achter te laten. De havenmeester zal deze bijboot of het obstakel verwijderen.

Passanten kunnen alleen die ligplaats innemen welke is toegewezen door de havenmeester.

LIJNEN

Het afmeren van de schepen geschiedt met lijnen. Deze lijnen dienen van voldoende dikte te zijn en regelmatig gecontroleerd te worden op kwaliteit. Het schip dient zodanig met lijnen te worden vastgelegd, dat de aanwezige lijnen niet hinderlijk zijn voor de bezitters van de naastgelegen schepen. Na een periode van sterke wind of storm, dient de eigenaar de lijnen extra te controleren op eventuele slijtage.

LUIDSPEAKERS : AQUASONIC geluidssysteem

Dit geluidssysteem dient voor het verdrijven van de meeuwen.

Het AQUASONIC geluidssysteem bestaat uit een aantal luidspeakers. Deze luidspeakers zijn in het midden en op de uiteinden van de steigers geplaatst. De geluiden die men hoort zijn

krijgsende angstige meeuwen en de geluiden van roofvogels. Deze geluiden verdrijven de meeuwen, welke voor zeer veel overlast zorgen, doordat ze met hun uitwerpselen de schepen en de steigers sterk vervuilen.

Het systeem is in werking buiten het zomerseizoen rond zonsondergang en zonsopgang. Het systeem is sinds het naseizoen 2004 in gebruik en zeer effectief gebleken.

REDDINGSBOEIEN

Op iedere steiger - halverwege - staat een oranje/rode kast, met daarin een reddingsboei met werplijn.

ZWEMTRAPPEN

Zwemtrappen bevinden zich op de kopsteigers van de A, B, C en D steiger en tussen de B- en C-steiger voor het havengebouw aan de hoofsteiger.

Uit veiligheidsoogpunt is het wenselijk dat indien een schip een uitklapbare zwemtrap heeft, deze zwemtrap uitgeklaapt wordt in de periode dat het schip afgemeerd ligt in de jachthaven. Eventuele drenkelingen kunnen dan gebruik maken van deze mogelijkheid om snel uit het water te komen.

C. HET HAVENGEBOUW

Het havengebouw is een drijvend gebouw. Aangekocht in 1995 en in gebruik genomen na een grondige verbouwing in 1996. Afmeting 11.50 x 31.00m.

Het havengebouw is opgedeeld in 3 gedeeltes:

- a. Het haven- en verkoopkantoor.
- b. De openbare ruimtes en voorzieningen in het havengebouw (en aan buitenzijde van het gebouw).
- c. Verkoopkantoor en het tijdelijke woonhuis van de eigenaar/havenmeester.

Voor het havenkantoor is een terras met daarop een serre, een ideale plaats om eens informeel, gezellig bij te praten met mede ligplaatshouders en de havenmeester of het havenpersoneel.

Het openbare gedeelte van het havengebouw, n.l. de entree met alle informatie, sanitaire voorzieningen en wasserette is 24 uur per dag geopend. Indien in de wintermaanden de entree is afgesloten dan kunt u toegang krijgen tot dit gedeelte met de havensleutel.

C1. FACILITEITEN HAVENGEBOUW (in alfabetische volgorde)

C1a. HAVENKANTOOR

Het havenkantoor is vanaf de hoofsteiger gezien het meest linkse gedeelte van het havengebouw.

Openingstijden: Van 1 april tot 1 november van 09.00 tot 18.00 uur (juli en augustus tot 20.00 uur). Van 1 november tot 1 april van 10.00-17.00 uur (zie tevens voor openingstijden het infobord naast de hoofdingang). Telefoonnummer havenmeester 0418-633063.

Op het havenkantoor kunt u terecht met alle vragen aangaande het reilen en zeilen van de jachthaven. Ook voor een (gezellig) praatje bent u altijd welkom. In de zomermaanden is de Telegraaf te koop. De boottijdschriften: BOTENTEKOOPT en YACHTFOCUS en de regiokrant HET CARILLON zijn gratis verkrijgbaar.

IDEEËNBUS

Aan de buitenwand van het havenkantoor, aan de havenzijde hangt de ideeënbus. Deze is bedoeld voor het deponeren van ideeën, suggesties, mededelingen en eventueel afgifte van sleutels.

INTERCOM

Naast de deur van het havenkantoor bevindt zich een intercom, deze is ook te gebruiken als deurbel. Indien het kantoor gesloten is en buiten kantooortijden kunt u via deze intercom met het havenpersoneel of de havenmeester in contact komen.

INTERNET - DRAADLOOS

Voor de aansluiting op het draadloos internetsysteem kunt u zich aanmelden op het havenkantoor. Het IP nummer van uw laptop wordt in ons systeem ingebracht en u krijgt van ons een wachtwoord. U betaalt voor het gebruik van internet een vast tarief per maand en alleen voor de periode dat u aangesloten wilt zijn. (minimaal een maand).

VAARROUTES via het programma PC NAVIGO

Indien men vaarroutes wilt uitzetten kan men op het havenkantoor gebruik maken van het computerprogramma PC navigo. Met dit programma is het mogelijk routes uit te stippelen door geheel Europa, ook in de Duitse, Franse of Engelse taal. Uiteraard kunnen de havenmedewerkers u hierbij behulpzaam zijn.

C1b1. OPENBARE RUIMTES EN VOORZIENINGEN IN HET HAVENGEBOUW

BEDRIJFSHULPVERLENERS

De certificaten van al onze bedrijfshulpverleners hangen in de entreerimte van het havengebouw. Het personeel is als bedrijfshulpverlener gecertificeerd. Jaarlijks wordt er gezamenlijk een herhaal cursus gevolgd om de kennis op peil te houden.

BRANDBLUSAPPARATEN

De brandblusapparaten zijn opgehangen op het havenkantoor, in de entree van het havengebouw en tegen de buitenwand van het havengebouw, aan de havenzijde naast de entreedeur.

DOUCHES, TOILETTEN, WASGELEGENHEID

De douche- en toiletruimten bevinden zich in het openbare gedeelte van het havengebouw, vanuit de entree linksaf.

Voor de dames: 3 douches en 3 toiletten. Voor de heren: 3 douches en 3 toiletten. De sanitaire voorzieningen zijn van een zeer goede kwaliteit, voorzien van centrale afzuiginstallatie en achtergrondmuziek.

De sanitaire voorzieningen zijn het visitekaartje van De Brink Yachting.

HART DEFIBRILLATOR - AED

De hartdefibrillator staat boven in de informatiekast in de entreerimte van het havengebouw. Dit apparaat is te gebruiken indien er in de jachthaven een persoon een hartinfarct krijgt en onmiddellijke hulp nodig heeft. Het havenpersoneel van De Brink Yachting is gecertificeerd om de hartdefibrillator te bedienen. Het apparaat kan in een noodsituatie ook door ligplaatshouders worden gebruikt, echter men dient de reanimatietechniek te beheersen.

INFORMATIE KAST

De informatiekast staat in de entreerimte van het havengebouw. De informatiekast bevat informatie over de omgeving, toeristische informatie, informatie over Jachthaven De Brink, restaurants, evenementen etc.

HYGIËNE, NETHEID, SCHOONMAKEN

Hygiëne en netheid staan bij ons bedrijf hoog in het vaandel. Al onze openbare ruimtes worden dagelijks gecontroleerd en in het seizoen dagelijks schoongemaakt. Door al onze voorzieningen schoon te houden, blijft de kwaliteit goed. Al onze gasten verzoeken wij de openbare ruimtes schoon en netjes achter te laten en alle voorzieningen te gebruiken volgens de richtlijnen.

MEDEDELINGENBORD

Het mededelingenbord hangt in de entreerimte van het havengebouw, naast de informatiekast.

Hierop hangt steeds wisselende informatie zoals 's zomers het weerbericht, krantenknipsels, kerkdiensten, actuele redactionele stukken en belangrijke nautische informatie.

REDDINGSBOEI

De reddingsboei is onder in de informatiekast geplaatst (in de entree ruimte van het havengebouw).

RESERVESLEUTEL STROOMKAST

In de entreerimte van het havengebouw (op de verbandtrommel) ligt een donkerrode strip met daaraan de reservesleutel van de stroomkasten op de steiger. Deze sleutel kunt u gebruiken om de stroomkasten te openen ingeval van een stroomstoring, om te controleren of de zekering of aardlek is uitgevallen. Ook kunt u zelf periodiek de stroomstand van uw ligplaats controleren. De reservesleutel dient altijd na gebruik te worden geretourneerd.

RIOLERING

Geheel conform de eisen van milieu en "Blauwe Vlag" is het gehele afvoersysteem van douches, toiletten, wasserette en vuilwaterafzuigstation d.m.v. twee drukpompen aangesloten op het gemeentelijk riool. **Er vindt geen lozing op het oppervlaktewater plaats.**

ROLSTOEL

De rolstoel staat in de hal naast de entree van het havengebouw. De rolstoel kan, indien nodig, gebruikt worden door alle ligplaatshouders. Men wordt verzocht het gebruik te melden op het havenkantoor.

VERBANDTROMMEL

De verbandtrommel is opgehangen tegen de rechterwand in de entreerimte van het havengebouw.

Deze verbandtrommel is voor algemeen gebruik.

VLUCHTPLAN

Het vluchtplan is opgehangen in de entree van het havengebouw bij binnenkomst tegen de linkerwand.

WASSERETTE

De wasserette bevindt zich in het openbare gedeelte van het havengebouw naast de douche/toiletruimte en is uitgerust met een wasmachine, wasdroger, centrifuge, droogrek, strijkplank met strijkbout. De handleiding en de kosten voor gebruik van wasmachine en droger worden op de muur boven de apparaten vermeld. De overige voorzieningen in de wasserette zijn gratis te gebruiken.

C1b2: VOORZIENINGEN AAN BUITENZIJDE HAVENGEBOUW CAMERA

Op het havengebouw aan de havenzijde is in de wintermaanden een camera gemonteerd. Via de website kunt u inloggen op de camera en zo van huis uit een indruk krijgen van uw schip/de haven tijdens uw afwezigheid.

REDDINGSLIJNEN

Tegen de buitenwand van het havengebouw naast de hoofdingang hangt een oranje kast tegen de wand. Hierin bevinden zich twee werplijnen t.b.v. het redden van drenkelingen.

SNOEP/DRANKAUTOMAAT

De snoep/drankautomaat staat naast de werkplaatsdeur en is te bedienen vanaf de hoofdsteiger (24 uur per dag). In deze automaat vindt u snoep, chips, pinda's, drank en waspoedertabletten. De automaat kan ook gebruikt worden om geld te wisselen (€2,00 en €1,00 om te wisselen in €0,50).

STORTPLAATS CHEMISCH TOILET

De stortplaats voor het chemisch toilet is tegen de buitenwand van het havengebouw gemonteerd aan de havenzijde.

VUILWATERAFZUIGSTATION

De vuilwaterafzuiginstallatie is aan de buitenzijde tegen het havengebouw gemonteerd naast de ingang van de werkplaats, bedienbaar vanaf de hoofdsteiger. U kunt deze installatie zelf bedienen, de handleiding staat vermeld in drie talen.

De installatie is alleen bedoeld voor het leegzuigen van uw vuilwatertank (douche, toiletwater). Het is niet toegestaan deze installatie te gebruiken voor het leegpompen van bilgewater.

C1c. WOONHUIS / VERKOOPKANTOOR TIJDELIJK WOONHUIS HAVENEIGENAAR//HAVENMEESTER

Het woonhuis / verkoopkantoor is vanaf de steiger gezien het rechtergedeelte van het havengebouw. De toegangsdeur bevindt zich in de entree van het openbare gedeelte van het havengebouw. De eigenaar/havenmeester is regelmatig in de woning aanwezig. Bij afwezigheid van de eigenaar/havenmeester is er tijdens kantooruren deskundige vervanging aanwezig. **Ingeval van calamiteiten buiten de openingstijden van het havenkantoor kan de haveneigenaar/havenmeester te allen tijde gewaarschuwd worden (Mobiele telefoon 06-53756255). Uiteraard stelt de haveneigenaar/havenmeester enige privacy zeer op prijs.**

D. VOORZIENINGEN OP DE OEVER

D1. ALGEMEEN

Het totale haventerrein, water en oevers bedraagt ca. 3,5 ha. Het grootste gedeelte van dit oppervlak bestaat uit water. Het oevergedeelte heeft een frontlengte van 150 m' en is ca. 50 m' breed (afhankelijk van de waterstand).

Vanuit de verte is ons bedrijf al te herkennen aan de bordeauxrode bedrijfsvlaggen. De bedrijfskleuren bordeaux met wit, zijn een duidelijk herkenbaar merkteken voor ons bedrijf en door het gehele bedrijf consequent doorgevoerd.

Omdat de oever het visitekaartje van ons bedrijf is vanaf de openbare weg wordt er erg veel aandacht besteed aan de groenvoorziening en de complete verzorging van het terrein.

Het oeverterrein is (vanaf het begin van de Zandstraat gezien) in de volgende gedeeltes opgedeeld:

Privéparking met toegangsbrug

Toegangspoort naar privé-entree woning / verkoopkantoor eigenaar/havenmeester

Havenpaviljoen/horecagebouw

Hoofdentree met parkeerterrein en toegangsbrug naar jachthaven en havengebouw

D2. VOORZIENINGEN OP DE OEVER

HAVENPAVILJOEN

In 1996 zijn de douches en toiletten verplaatst naar het drijvend havengebouw.

Het huidige havenpaviljoen is gebouwd in 1999. In verband met de hoogwaterproblemen in 1995 hebben we dit gebouw op palen moeten bouwen. Rijkswaterstaat heeft een peilmaat opgeven waarvan men verwacht dat deze hoogte één keer in de 1250 jaar zou kunnen voorkomen. Deze peilmaat is aangehouden als maat voor de onderkant van het gebouw: 7.25 +N.A.P. (bij een normale waterstand is zomers het waterpeil 0 + N.A.P.

Het havengebouw is in gebruik als horecavoorziening en biedt een uniek uitzicht over de jachthavens en de Maas. Vanaf 1 januari 2003 is het havenpaviljoen verhuurd. Het wordt geëxploiteerd door Normen en Natalie Bender onder de naam Rozen op de Brink. De openingstijden van het havenpaviljoen staan vermeld op het informatiebord aan het hek naast de toegangspoort.

HEKWERKEN EN TOEGANGSPOORTEN

Het haventerrein is aan de straatzijde geheel omsloten door hekken en afsluitbare toegangspoorten.

De poort naar het privé-parkeerterrein opent alleen met afstandsbediening en sluit automatisch. De poorten naar de privé-ingang zijn altijd afgesloten en alleen door de haveneigenaar/havenmeester te openen. De poorten bij de hoofdingang worden geopend als het havenkantoor opent en gesloten gelijktijdig met het sluitingstijdstip van de horeca. Indien deze poort gesloten is kunt u deze poort (schuifpoort en looppoort) openen met de havensleutel.

De toegangspoort op de hoofdtoegangsbrug dient - indien het havenkantoor gesloten is - bij aankomst en vertrek altijd weer afgesloten te worden.

De rolpoort en toegangspoort aan de straatzijde nabij de hoofdingang dient - indien het havenpaviljoen gesloten is - bij aankomst en vertrek altijd weer afgesloten te worden. Indien u tijdens uw verblijf in de haven verdachte personen signaleert of boten verdacht ziet rondvaren, maak hiervan melding op het havenkantoor (tel. 0418-633063) of noteer het registratienummer van het betreffende schip. Door ons wordt weliswaar regelmatig de haven gecontroleerd, maar een extra controle kan niet schaden.

HONDENTOILET

Naast de toegangsbrug vanaf de privéparking tussen de C en D steiger is een hondentoilet aangelegd voor alle viervoeters met hoge nood. Deze plek is duidelijk aangegeven met een "hondentoilet"bord. Voor de lange wandeling loopt u via de toegangsbrug bij de hoofdentree de haven uit, u steekt de straat over en volgt het wandelpad langs het water. Ook rond de 2^e en 3^e plas kunt u een hele wandeling maken. In het hoogseizoen is het strand voor onze viervoeters verboden. Maar er blijft dan nog genoeg ruimte over om uw huisdier uit te laten.

INTERCOM

Naast de toegangspoort bij de hoofdentree aan de straatzijde bevindt zich een intercom. U kunt hiermee contact krijgen met het havenkantoor en/of de havenmeester.

LEENFIETSEN - gratis

Voor een bezoek aan het dorp of een fietstocht in de omgeving worden er gratis leenfietsen beschikbaar gesteld. De fietsen staan onder het afdak bij het milieustation.

De fiets sleutels en indien gewenst diverse fietsroutes zijn in het havenkantoor verkrijgbaar. Na terugkomst graag direct het fietssleuteltje terughangen voor volgende gebruikers.

MILIEUSTATION

Jachthaven De Brink is voorzien van een milieustation voor het deponeren van gescheiden afval. Dit milieustation bevindt zich aan het eind van het parkeerterrein naast het havenpaviljoen (zie ook de plattegrond haventerrein). Het afval kan gescheiden gedeponerd worden in containers en/of tonnen: - Huisvuil (in vuilnis- of plasticzakken deponeren) - Papier (karton en dozen in platte vorm deponeren) - Glas (zonder deksel, kurk of doppen) - Verf (in blikken) - Accu's en batterijen - Afgewerkte olie - Oliehoudende materialen, -papier,-doeken. Heeft u vragen over uw te storten afval, dan kunt u terecht op het havenkantoor. Voor het gescheiden innemen, de opslag en de afvoer van het afval wordt een milieutoeslag geheven per ligplaats. Tarieven staan in de tarievenbrochure. In dit tarief is eveneens het gebruik van de vuilwater afzuiginstallatie en het gebruik van de stortplaats van het chemisch toilet begrepen. (zie onder C1b2.VOORZIENINGEN AAN DE BUITENZIJDEN VAN HET HAVENGEBOUW - stortplaats chemisch toilet/vuilwater afzuigstation). Gastschepen betalen een milieutoeslag per schip per nacht.

PARKEREN

Op het haventerrein zijn verschillende mogelijkheden voor het parkeren van uw auto:

A. Afgesloten parkeerterrein met privé-parkeerplaatsen: Op dit parkeerterrein zijn totaal 56 privé-parkeerplaatsen aanwezig. Het gehele terrein is d.m.v. hekwerken afgesloten. De toegangspoort vanaf de Zandstraat wordt bediend met behulp van een afstandsbediening. Het parkeerterrein verlaat u door 2 kleinere afgesloten poorten. Een poort leidt naar het horecapaviljoen en de andere poort geeft toegang tot de jachthaven via een extra brug, welke alleen toegankelijk is voor de huurders van de privé-parkeerplaatsen.

De tarieven staan vermeld in de folder ligplaatstarieven, verkrijgbaar op het havenkantoor, in de folderkast van het havengebouw en op de internetsite www.debrinkyachting.nl . Voor meer informatie en reservering van een parkeerplaats kunt u zich op het havenkantoor melden.

B. Het parkeerterrein direct naast het horecapaviljoen. Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van ca. 20 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein is na sluitingstijd van het horecapaviljoen geheel door hekwerken en poorten afgesloten. Tijdens openingstijden van de haven staan de poorten open. Indien de poorten gesloten zijn, kunnen deze geopend worden met de havensleutel.

In de periode 1 mei tot 1 september (seizoen) dient er op dit parkeerterrein niet langer geparkeerd te worden dan 2 x 24 uur.

C. Openbaar parkeerterrein aan de overkant van de straat.

D. Indien het verblijf in de haven langer duurt of indien u langere tijd afwezig bent met uw schip, bestaat de mogelijkheid de auto te parkeren t.p.v. het winterbergingterrein op een afgesloten buitenterrein. Bij vertrek levert u uw autosleutels in op het havenkantoor en wij zorgen voor de stalling van uw auto. Dit in overleg met de havenmeester.

WERKSTEIGERS

Indien u werkzaamheden aan uw schip wilt (laten) uitvoeren, waarvoor uw schip niet noodzakelijkerwijs uit het water hoeft, bestaat de mogelijkheid om deze werkzaamheden uit te voeren aan de werksteigers bij de 2^e kraaninvaart in de 2^e plas. U kunt daar gebruik maken van elektriciteit, krachtstroom en water en u kunt alle werkzaamheden uitvoeren zonder hinder te veroorzaken aan anderen. Het gebruik van de werksteiger en de voorzieningen gaan in overleg met Van Gent Watersport. Indien u gebruik wilt maken van deze voorziening dan wordt u verzocht dit aan te melden bij Van Gent Watersport. Het gebruik van elektra (automaten) en water wordt ook door hen in rekening gebracht.

Kerkdriel, januari 2007